

El Departamento del Hábitat y Desarrollo Urbano del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO), convoca a las personas interesadas en colaborar como **docentes de asignatura** para impartir la materia de Evaluación de proyectos, a participar en el proceso de selección conforme a lo establecido en este documento.

Tiempos previstos

Apertura de la convocatoria: 5 de marzo de 2024

Fecha límite para envío de documentos: 5 de abril de 2024

Comunicación del resultado del proceso¹: 6 de mayo de 2024

Se espera que la persona seleccionada se integre durante agosto del año en curso.

Perfil solicitado

Indispensable

- Afinidad con [los valores y la propuesta educativa del ITESO](#).
- Grado académico de maestría² en Arquitectura o Ingeniería civil con conocimiento en evaluación de proyectos desde el punto de vista de la sustentabilidad y viabilidad financiera, el cálculo de costos de obra así también como de su gestión.
- Apertura y disponibilidad para realizar las actividades y proyectos que la materia a impartir requiera.
- Disposición para implementar los cambios que experimente su campo de conocimiento, su campo de actuación profesional, o el ejercicio de su docencia.
- Compromiso para formarse y actualizarse en lo relativo a su objeto de conocimiento disciplinar, a su docencia, y en aspectos ignacianos, así como para buscar mejorar su desempeño de manera continua.
- Disposición para dialogar de manera colaborativa en equipos multidisciplinarios.
- Conocimiento de las nuevas Tecnologías de Información y Comunicación (TIC) para la educación.
- Experiencia en el uso de sistemas de gestión de aprendizaje (preferentemente Canvas LMS) y plataformas para videoconferencia.
- Capacidad y apertura para impartir asignaturas tanto en modalidad presencial como a distancia.
- Disposición para colaborar en las consultas y encuestas institucionales y en aquellas derivadas de los procesos de acreditación y rankings en los que la universidad participa.
- Licenciatura en Arquitectura o Ingeniería Civil.
- Trayectoria profesional que incluya experiencia comprobable de 3 años en Arquitectura y/o Ingeniería Civil en procesos constructivos.
- Experiencia docente comprobable en educación superior de al menos dos años.

Deseable

- Dominio acreditado del idioma inglés³.
- Capacidad de conducir procesos de aprendizaje que fomenten habilidades de búsqueda de información correspondientes al nivel universitario.

¹ La evaluación de candidatos se llevará a cabo en un plazo no mayor a un mes hábil.

² Con documentación que avale la obtención del grado.

³ ITP TOEFL nivel B2, equivalente a 550 puntos, o superior. iBT TOEFL con puntuación mínima de 79. International English Language Testing System (IELTS) con calificación mínima de 5.5. Cambridge English: First (FCE) con calificación A, B o C.

- Capacidad de conducir procesos de aprendizaje que lleven a la formación de una identidad cultural, pensamiento complejo, perspectiva sistémica y manejo del pensamiento crítico.
- Experiencia demostrable en evaluación de proyectos
- Dominio de razones financieras usadas para la determinación de la evaluación de proyectos inmobiliarios.

Actividades por realizar

- Diseñar el programa de actividades para la(s) asignatura(s) a impartir.
- Conducir las actividades del proceso de enseñanza-aprendizaje.
- Atender las inquietudes de estudiantes en relación con la asignatura.
- Participar con sus pares en sesiones de preparación, seguimiento, evaluación y autoevaluación.
- Participar en sesiones de inducción, formación y capacitación para mejorar su práctica docente.
- Cuidar la dinámica grupal y, en su caso, coadyuvar en la aplicación de la normatividad vigente.
- Evaluar el proceso de sus estudiantes y ofrecer retroalimentación durante el periodo escolar.
- Aplicar las evaluaciones ordinarias y extraordinarias correspondientes.
- Realizar los registros escolares necesarios y emitir y entregar las calificaciones oficiales ordinarias y extraordinarias en forma adecuada y oportuna.
- Diseñar las actividades de prácticas en laboratorio de construcción, seleccionar la bibliografía pertinente, participar en críticas colegiadas, colaborar en el diseño de actividades en laboratorio, visitas de obra y exposiciones.
- Participar en las actividades realizadas por su academia y la Escuela de Arquitectura e Ingeniería Civil.

Descripción y contenido de la(s) asignatura(s)

La asignatura de Evaluación de proyectos tiene por objetivo desarrollar la relación costo-beneficio de una edificación, analizar la pertinencia del proyecto constructivo y decidir la conveniencia de la inversión económica. Este análisis busca evaluar y obtener como resultado un dictamen, atendiendo principalmente a cuatro aspectos: el técnico, el legal, el financiero y el de mercado. Asimismo, aspectos relacionados con el impacto ambiental del proyecto.

Los propósitos de la asignatura son: Evaluar y determinar la inversión inicial de un proyecto arquitectónico sustentable, mediante el análisis financiero que permita garantizar la rentabilidad.

Procedimiento

1. Los interesados deberán enviar los siguientes documentos en formato electrónico:
 - a. **Curriculum Vitae (CV) en formato ITESO** (descargar [aqui](#)).
 - b. **Documentación que compruebe** los estudios realizados⁴, la experiencia profesional, el dominio de los idiomas requeridos o declarados en el CV, entre otros.
 - c. **Cartas de referencias** laborales o académicas (al menos dos).

⁴ Acta de examen o título de estudios de licenciatura y posgrado. En el caso de haber realizado estudios de licenciatura o posgrado en el extranjero que no estén revalidados por la Secretaría de Educación Pública (SEP), el ITESO pondrá la documentación correspondiente a consideración de la Comisión de Revalidación para Fines Internos del ITESO (COREFIN), con el propósito de dictaminar si los estudios tienen validez en México y si el candidato puede pasar a la fase final del proceso de contratación.

- d. **Carta firmada** y dirigida a la Dra. Sarah A. Obregón Davis, Directora del Departamento del Hábitat y Desarrollo Urbano, aceptando participar en esta convocatoria.
- e. **Portafolio de proyectos arquitectónicos y urbanos en los que se identifique cuál fue su papel en los proyectos** (proyectista, dibujante, coordinador de proyectos, etc.).
- f. **Carta de intenciones**, indicando motivos para incorporarse como docente en el ITESO desde una perspectiva del ámbito profesional de su especialidad

El envío de la documentación en formato electrónico es un requisito indispensable para participar en el proceso de selección.

2. La documentación recibida será evaluada por un comité *ex profeso*, conformado principalmente por docentes de planta del ITESO, y por al menos tres personas⁵.
3. Quienes cumplan con el perfil deseado podrán participar en entrevistas y presentar una clase modelo que será evaluada por el comité.
4. Una vez concluido el proceso, el responsable del proceso de selección hará llegar a cada una de las personas participantes la respuesta a su solicitud.
5. La persona que resulte seleccionada deberá entregar, en las fechas establecidas por la Oficina de Personal, toda la documentación probatoria en físico. Incumplir este requisito es motivo para cancelar o suspender el proceso de selección.

La participación en esta convocatoria y el envío de documentación **no implica obligación alguna por parte de la institución a celebrar un contrato**, y el ITESO **se reserva el derecho de declarar desierta la convocatoria** si ninguna de las personas participantes cumple con el perfil deseado.

Contacto(s) para información

Nombre(s): Dr. Alejandro Pérez-Duarte Fernández, Coordinador docente de la asignatura Evaluación de proyectos.

Correo(s): apdf@iteso.mx

Teléfono(s): +52 333 669 3434 Ext. 3441

Contacto para envío de documentación

Nombre(s): Dr. Alejandro Pérez-Duarte Fernández, Coordinador docente de la asignatura Evaluación de proyectos.

Correo(s): apdf@iteso.mx y personal@iteso.mx

Teléfono(s): +52 333 669 3434 Ext. 3441

La información recabada durante el proceso de selección será tratada conforme a lo establecido en nuestro [aviso de privacidad](#)⁶.

⁵ Según el perfil solicitado, el comité podrá incluir a profesores de asignatura o expertos invitados.

⁶ Disponible en <https://datospersonales.iteso.mx>