

El Departamento del Hábitat y Desarrollo Urbano del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO), convoca a las personas interesadas en colaborar como **docentes de asignatura** para impartir la asignatura de Gerencia de proyectos de edificación, a participar en el proceso de selección conforme a lo establecido en este documento.

Tiempos previstos

Apertura de la convocatoria: 22 de octubre de 2024

Fecha límite para envío de documentos: 20 de noviembre de 2024

Comunicación del resultado del proceso¹: 2 de diciembre de 2024

Se espera que la persona seleccionada se integre durante enero del siguiente año.

Perfil solicitado

Indispensable

- Afinidad con [los valores y la propuesta educativa del ITESO](#).
- Grado académico de licenciatura² en Ingeniería Civil, Arquitectura, Desarrollo Inmobiliario Sustentable o afín.
- Apertura y disponibilidad para realizar las actividades y proyectos que la materia a impartir requiera.
- Disposición para implementar los cambios que experimente su campo de conocimiento, su campo de actuación profesional, o el ejercicio de su docencia.
- Compromiso para formarse y actualizarse en lo relativo a su objeto de conocimiento disciplinar, a su docencia, y en aspectos ignacianos, así como para buscar mejorar su desempeño de manera continua.
- Disposición para dialogar de manera colaborativa en equipos multidisciplinares.
- Conocimiento de las nuevas Tecnologías de Información y Comunicación (TIC) para la educación.
- Experiencia en el uso de sistemas de gestión de aprendizaje (preferentemente Canvas LMS) y plataformas para videoconferencia.
- Capacidad y apertura para impartir asignaturas tanto en modalidad presencial como a distancia.
- Disposición para colaborar en las consultas y encuestas institucionales y en aquellas derivadas de los procesos de acreditación y rankings en los que la universidad participa.
- Mínimo tres años de experiencia en la gestión y administración de obra, conocimiento de rutas críticas de procesos de edificación, conocimiento de costeo, catálogo de conceptos, números generadores, Metodología BIM.

Deseable

- Dominio acreditado del idioma inglés³.
- Maestría en Administración de la Construcción, Especialidad en *Lean Construction* y/o MBA.
- Experiencia docente a nivel licenciatura.
- Disponibilidad de horario para impartir clases y asesorías.

¹ La evaluación de candidatos se llevará a cabo en un plazo no mayor a un mes hábil.

² Con documentación que avale la obtención del grado.

³ ITP TOEFL nivel B2, equivalente a 550 puntos, o superior. iBT TOEFL con puntuación mínima de 79. International English Language Testing System (IELTS) con calificación mínima de 5.5. Cambridge English: First (FCE) con calificación A, B o C.



Actividades por realizar

- Diseñar el programa de actividades para la(s) asignatura(s) a impartir.
- Conducir las actividades del proceso de enseñanza-aprendizaje.
- Atender las inquietudes de estudiantes en relación con la asignatura.
- Participar con sus pares en sesiones de preparación, seguimiento, evaluación y autoevaluación.
- Participar en sesiones de inducción, formación y capacitación para mejorar su práctica docente.
- Cuidar la dinámica grupal y, en su caso, coadyuvar en la aplicación de la normatividad vigente.
- Evaluar el proceso de sus estudiantes y ofrecer retroalimentación durante el periodo escolar.
- Aplicar las evaluaciones ordinarias y extraordinarias correspondientes.
- Realizar los registros escolares necesarios y emitir y entregar las calificaciones oficiales ordinarias y extraordinarias en forma adecuada y oportuna.
- Impartir clases, asesorar estudiantes en solución de problemas relacionados con la asignatura, acompañar a los estudiantes en la realización de prácticas de laboratorio y evaluar productos del curso.

Descripción y contenido de la(s) asignatura(s)

Este curso aporta al perfil de egreso la capacidad de aplicar esquemas gerenciales en el desarrollo de proyectos de construcción de edificaciones para diseñar una planeación y administración de obra que garantice el sano desarrollo de un proyecto.

Su contenido es:

1. Gerencia de Proyectos

1.1 La gerencia

1.2 Gerente de proyectos

1.3 Objetivos, características, labor y aptitudes

1.4 Equipo del proyecto, miembros, conformación y oficina.

2. El Proyecto

2.1 Definición y características

2.2 Procesos

2.3 Entornos

2.4 Actores (*Stake holders*)

2.5 Ciclos de vida de un proyecto.

3. Proceso administrativo

3.1 Estructuras, organizacionales: permanentes y temporales

3.2 Criterios y factores de selección

3.3 Estructuras: administrativa, contable y de comunicación.

4. Proceso Técnico

4.1 Fases del proyecto

4.2 Calidad y especificaciones

4.3 Costos y presupuestos

4.4 Análisis de honorarios profesionales

4.5 Programación/coordinación de tiempos de ejecución



4.6 Diagramas de barras y métodos de redes

5. Proceso financiero

5.1 Modelo financiero vertical: análisis económico

5.2 Modelo financiero horizontal: análisis de flujo de caja

5.3 Fase concepción/factibilidad y diseño

5.4 Fase de construcción/implementación

5.5 Fase de cierre, liquidación y ventas

6. Proceso legal

6.1 Alcances y estructura

6.2 Proceso legal en las fases del proyecto

6.3 Contratos de construcción a precio alzado, llave en mano y por administración

7. Proceso de gestión de calidad

7.1 Definición y evolución del concepto de calidad

7.2 Gestión de la calidad en el diseño y construcción

7.3 Retos y exigencias del cliente

8. Procesos de control

8.1 Control de cambios: efectos, fuentes, sistemas y administración del cambio

8.2 Control de costos

8.3 Control de programación

9. Proceso de entrega

9.1 Entrega e inicio de operación

9.2 Liquidación del proyecto

10. Tendencias actuales de gestión.

Procedimiento

1. Los interesados deberán enviar los siguientes documentos en formato electrónico:
 - a. **Currículum Vitae (CV) en formato ITESO** (descargar [aquí](#)).
 - b. **Documentación que compruebe** los estudios realizados⁴, la experiencia profesional, el dominio de los idiomas requeridos o declarados en el CV, entre otros.
 - c. **Cartas de referencias** laborales o académicas (al menos dos).
 - d. **Carta firmada** y dirigida al Dr. Gil Humberto Ochoa González, Director del Departamento del Hábitat y Desarrollo Urbano, aceptando participar en esta convocatoria.

⁴ Acta de examen o título de estudios de licenciatura y posgrado. En el caso de haber realizado estudios de licenciatura o posgrado en el extranjero que no estén revalidados por la Secretaría de Educación Pública (SEP), el ITESO pondrá la documentación correspondiente a consideración de la Comisión de Revalidación para Fines Internos del ITESO (COREFIN), con el propósito de dictaminar si los estudios tienen validez en México y si el candidato puede pasar a la fase final del proceso de contratación.



El envío de la documentación en formato electrónico es un requisito indispensable para participar en el proceso de selección.

2. La documentación recibida será evaluada por un comité *ex profeso*, conformado principalmente por docentes de planta del ITESO, y por al menos tres personas⁵.
3. Quienes cumplan con el perfil deseado podrán participar en entrevistas y presentar una clase modelo que será evaluada por el comité.
4. Una vez concluido el proceso, el responsable del proceso de selección hará llegar a cada una de las personas participantes la respuesta a su solicitud.
5. La persona que resulte seleccionada deberá entregar, en las fechas establecidas por la Oficina de Personal, toda la documentación probatoria en físico. Incumplir este requisito es motivo para cancelar o suspender el proceso de selección.

La participación en esta convocatoria y el envío de documentación **no implica obligación alguna por parte de la institución a celebrar un contrato**, y el ITESO **se reserva el derecho de declarar desierta la convocatoria** si ninguna de las personas participantes cumple con el perfil deseado.

Contacto(s) para información

Nombre(s): Mtra. Gabriela N. Gallegos Romero

Correo(s): ggallegos@iteso.mx

Teléfono(s): +52 333 669 3434 Ext. 3640

Contacto para envío de documentación

Nombre(s): Mtra. Gabriela N. Gallegos Romero

Correo(s): ggallegos@iteso.mx y personal@iteso.mx

Teléfono(s): +52 333 669 3434 Ext. 3640

La información recabada durante el proceso de selección será tratada conforme a lo establecido en nuestro [aviso de privacidad](#)⁶.

⁵ Según el perfil solicitado, el comité podrá incluir a profesores de asignatura o expertos invitados.

⁶ Disponible en <https://datospersonales.iteso.mx>